

# 入 札 公 告

平成 30 年 9 月 13 日

J マテ.ランドコム 株式会社  
代表取締役 関 原 伸一郎

J マテ.ランドコム株式会社の発注する工事の請負について、次のとおり入札に付する工事としたので、入札参加を希望する者は、競争参加資格確認申請書を提出してください。

なお、本入札は「上越市制限付き一般競争入札実施要綱」ならびに「建設工事に関する制限付き一般競争入札の共通公告（平成 28 年 4 月 1 日公告：上越市ホームページに掲載）」に準じ、執行致します。

## 1. 入札に付する事項

- (1) 工事番号 直一9
- (2) 工 事 名 直江津駅前地区優良建築物等整備事業に係る施設建築物新築工事
- (3) 工事場所 新潟県上越市西本町 1 丁目 113 番 2、113 番 5
- (4) 工事概要
  - ・テナントビル 1 棟（1～2 階テナント、3～10 階共同住宅 48 戸）
  - ・ゴミ庫 1 棟 ・廃棄物保管庫 1 棟 ・自走式駐車場 1 棟（198 台）
  - ・建築面積 2,455.32 m<sup>2</sup>  
（テナントビル棟 1,163.55 m<sup>2</sup>、ゴミ庫棟 10.19 m<sup>2</sup>、  
廃棄物保管庫 4.89 m<sup>2</sup>、駐車場棟 1,276.69 m<sup>2</sup>）
  - ・延床面積 10,141.53 m<sup>2</sup>  
（テナントビル棟 6,358.46 m<sup>2</sup>、ゴミ庫棟 10.19 m<sup>2</sup>、  
廃棄物保管庫 4.89 m<sup>2</sup>、駐車場棟 3,767.99 m<sup>2</sup>）
- (5) 工 期 平成 31 年 3 月 31 日まで（繰越承認を受けた場合は繰越可とし、平成 32 年 3 月 31 日までとする）

## 2. 入札の方法

制限付き一般競争入札

## 3. 入札参加に必要な資格要件

本工事は、公告時点で次に掲げる条件を満たしている単体企業または 2 社の企業が自主結成した特定共同企業体で施工する方式とする。

(1) 単体企業または特定共同企業体の代表者の資格要件

① 業種及び格付け等に関する要件

次の要件を全て満たすこと。

- ・平成 30・31 年度上越市建設工事入札参加資格の「建築一式工事」を有すること。
- ・平成 30・31 年度上越市建設工事入札参加資格のうち、「建築一式工事」の総合評点（主観的事項の評価加点を含む。）が 1,200 点以上であること。
- ・「建築一式工事」の特定建設業の許可を有していること。

② 地域要件

新潟県内に本社を有し、上越市内に営業所等を有していること。

③ 施工実績に関する要件

平成 15 年度以降に元請として完成した工事で、以下の要件を満たす工事の施工実績を有すること。

- ・延床面積が 4,000 m<sup>2</sup>以上の共同住宅であること

④ 配置技術者に関する要件

以下のいずれかの要件を満たす監理技術者を建設業法に従って専任で配置できること。

- ・建築工事の施工に関し、10 年以上の実務経験を有すること。
- ・一級建築士又は一級建築施工管理技士の資格取得後 4 年以上の実務経験を有すること

⑤ 入札・契約等の委任先変更

入札・契約等の委任先を変更する場合は、競争参加資格確認申請書を提出する際に委任状を提出すること。

(2) 特定共同企業体の代表者以外の構成員の資格要件

① 業種及び格付け等に関する要件

- ・平成 30・31 年度上越市建設工事入札参加資格の「建築一式工事」を有すること。
- ・平成 30・31 年度上越市建設工事入札参加資格のうち、「建築一式工事」の総合評点（主観的事項の評価加点を含む。）が 900 点以上であること。

② 地域要件

上越市内に本社を有していること。

③ 施工実績に関する要件

なし

④ 配置技術者に関する要件

本件工事に対応する主任技術者を建設業法に従って専任で配置できること。

(3) 特定共同企業体の構成要件

特定共同企業体の出資比率は代表者 50%以上、代表者以外の構成員 20%以上とする。

4. 入札の無効

「建設工事に関する制限付き一般競争入札の共通公告」による。

5. 公告に関する書類の配布及び掲載方法

(1) 配布日時 平成 30 年 9 月 13 日 (木) ～平成 30 年 9 月 18 日 (火)

9 時～17 時まで (最終日は 12 時まで、土日祝は除く)

(2) 配布及び掲載場所

新潟県上越市木田 2 丁目 14 番 14 号

J マテ.ランドコム株式会社

担当：小日向

E-mail : hiratuka@joemate.co.jp

電話 025-522-1805

FAX025-526-3545

6. 競争参加資格確認申請書の提出方法

(1) 提出日時 平成 30 年 9 月 13 日 (木) ～平成 30 年 9 月 19 日 (水) 12 時まで

(2) 提出方法 上記 5. (2) へメール送信 (下記 (3) の書類を添付すること)

(3) 添付書類 競争参加資格確認申請書 1 部

7. 競争参加資格確認通知書の送付

競争参加資格確認申請書の提出を確認した後、平成 30 年 9 月 19 日 (水) 17 時までに競争参加資格確認通知書をメールにて通知する。

なお、入札参加資格の審査については、入札後に提出を求め、資格審査を行う。

8. 設計図書の配布方法

競争参加資格確認通知書を受けた参加者へ配布する。

(1) 配布日時 平成 30 年 9 月 20 日 (木) 9 時～17 時

(2) 配布場所 上記 5. (2) まで CD-ROM 受取 (返却不要)

(3) その他 配布する設計図書は「参考資料」であり、入札参加者の適正かつ迅速な見積に資するための資料であるため、建設工事請負基準約款第 1 条にいう設計図書ではない。

9. 設計図書の質疑応答

- (1) 質問受付 平成30年9月20日(木)～平成30年9月26日(水)12時まで
- (2) 提出方法 上記5.(2)へメール送信(書式は、公告に関する書類にあり)
- (3) 質問回答 平成30年9月28日(金)17時00分までに回答
- (4) 回答方法 メールによる

10. 入札(開札)日時及び場所

- (1) 入札(開札)日時 平成30年10月5日(金)10時00分より
- (2) 入札(開札)場所 新潟県上越市木田2丁目14番14号  
Jマテ.ランドコム株式会社 会議室
- (3) その他 入札書と工事費内訳書を封筒に入れ提出すること(工事費内訳書の書式は、公告に関する書類にあり)

11. 入札に関する事項

- (1) 入札方法 入札書は本人又は代理人の持参とする。代理人の場合は、必ず委任状を持参すること。
- (2) 入札回数 再入札の回数は2回までとする。
- (3) 予定価格の公表 事後公表
- (4) 最低制限価格 設けない
- (5) その他
  - ・開札後、落札決定を保留とし、工事費内訳書の点検後、落札候補者に対して入札参加資格要件を確認する資料の提出を求めるものとする。
  - ・入札参加資格要件を審査し、資格があると認められた場合、落札候補者を落札者として決定する。

12. 入札参加資格要件確認書類の提出

落札候補者は、次の書類(各1部)を持参によりJマテ.ランドコム株式会社に提出するものとする(書式については、上越市ホームページからダウンロードすること)。

※提出期限：落札候補者の通知を受けた日から翌日まで(土日祝日を除く)

- ・制限付き一般競争入札参加資格確認申請書
- ・特定共同企業体協定書
- ・配置技術者届出書
- ・監理技術者資格者証の写し
- ・主任技術者の資格要件を満たしていることが確認できる証明書の写し

13. 契約までのスケジュール（予定）

- 9/13 入札公告
- 9/19 競争参加資格申請書提出〆切
- 9/19 競争参加資格確認通知書
- 9/20 設計図書配布
- 10/5 入開札（落札候補者）
- 10/9 入札参加資格要件確認書類提出
- 10/11 契約（落札者）

14. 問合せ先

新潟県上越市木田 2 丁目 14 番 14 号

J マテ.ランドコム株式会社

担当：小日向

E-mail：hiratuka@joemate.co.jp

電話 025-522-1805

FAX025-526-3545